

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020
của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng (Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2020) và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 400/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 02 năm 2020),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích hiện trạng năm 2019	Diện tích KHSDĐ năm 2020	Chỉ tiêu thực hiện	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
						Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(7)+...+(16)	(6)=(5)-(4)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		7.600,86	7.600,86		29,32	619,50	615,29	886,17	2.145,49	216,77	791,96	1.009,85	531,60	754,93
1	Đất nông nghiệp	NNP	5.526,04	5.064,89	-461,15		271,27	361,80	459,79	1.812,90	75,91	533,06	549,78	399,61	600,77
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.702,22	3.300,83	-401,39		77,00	177,86	148,95	1.552,37	8,96	311,91	361,54	206,67	455,57
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>3.702,22</i>	<i>3.300,83</i>			77,00	177,86	148,95	1.552,37	8,96	311,91	361,54	206,67	455,57
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	486,79	467,39	-19,40		56,41	50,41	142,39	52,06	9,61	44,87	25,82	54,44	31,38
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.142,86	1.110,74	-32,12		125,41	128,28	72,18	186,27	57,35	172,30	136,87	130,43	101,65

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích hiện trạng năm 2019	Diện tích KHSDĐ năm 2020	Chỉ tiêu thực hiện	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
						Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10		
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH															
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD															
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX															
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	187,21	169,12	-18,09		12,04	5,25	96,27	11,43		3,91	20,45	8,07	11,70		
1.8	Đất làm muối	LMU															
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	6,97	16,82	9,85		0,41			10,77		0,07	5,10			0,47	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.074,81	2.535,96	461,15	29,32	348,23	253,49	426,38	332,59	140,86	258,90	460,07	131,99	154,16		
2.1	Đất quốc phòng	CQP	109,27	109,27			71,85	22,65		3,02							11,75
2.2	Đất an ninh	CAN	35,82	35,82		0,58	0,09	5,41	15,60	0,02	1,74	0,18	0,66	1,13	10,41		
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	41,45	41,45								41,45					
2.4	Đất khu chế xuất	SKT															
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN															
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	47,95	49,17	1,22	0,15	10,45	6,75	17,22	2,22	1,98	5,37	1,91	2,82	0,30		
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	68,10	66,50	-1,60		12,32	0,69	11,67	0,24	2,20	10,96	20,57	6,52	1,33		
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS															
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	933,43	1.269,64	336,31	11,05	99,34	87,73	172,84	196,32	68,47	91,70	377,23	75,15	89,84		
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,19	0,19			0,08				0,11						
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL															
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	12,28	13,70	1,42			0,63				5,59	7,48				
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT															
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	531,94	673,66	141,72	14,29	123,00	111,95	160,40	72,87	50,27	74,25	0,34	36,82	29,47		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	55,08	33,66	-21,42	0,28	10,09	0,89	17,34	0,28	2,86	0,87	0,08	0,42	0,55		
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	6,08	6,08		0,02	1,38	2,61	0,98		0,99		0,04	0,06			
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG															
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	34,86	41,10	6,24	0,10	3,58	4,75	0,89	17,42	4,35	2,59	3,08	0,61	3,73		
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	54,26	53,17	-1,09		1,63	8,47	0,15	34,78	3,18	1,31	0,07	0,46	3,12		
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	14,40	14,40						0,46			10,55		3,39		
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,72	0,77	0,05	0,02	0,08	0,16	0,05	0,05	0,04	0,17	0,02	0,13	0,05		
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	4,06	3,90	-0,16		3,39	0,47									0,04
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	7,16	6,83	-0,33	0,02	5,32	0,33	0,12	0,26	0,13	0,01	0,42	0,04	0,18		
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	116,70	115,49	-1,21	2,79	5,62		29,06	4,64	4,54	23,37	37,62	7,85			
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC															
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,08	1,08								1,08					

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích hiện trạng năm 2019	Diện tích KHSDD năm 2020	Chi tiêu thực hiện	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
						Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
3	Đất chưa sử dụng	CSD													
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN													
5	Đất khu kinh tế*	KKT													
6	Đất đô thị*	KDT	7.600,86	7.600,86		29,32	619,50	615,29	886,17	2.145,49	216,77	791,96	1.009,85	531,60	754,93

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: Ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp	NNP	399,87		5,36	1,74	86,11	57,43	5,50	22,52	218,60	2,33	0,28
1.1	Đất trồng lúa	LUA	336,92		1,17	0,90	82,75	47,52	2,73	17,06	184,18	0,49	0,12
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	336,92		1,17	0,90	82,75	47,52	2,73	17,06	184,18	0,49	0,12
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	12,08		2,34	0,47	1,23	4,42	0,42	0,44	2,51	0,25	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	42,96		1,58	0,37	1,36	4,72	2,35	5,02	25,81	1,59	0,16
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	7,91		0,27		0,77	0,77			6,10		
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	104,38		3,54	3,95	26,07	2,40	8,26	3,01	56,05	0,95	0,15
2.1	Đất quốc phòng	CQP											
2.2	Đất an ninh	CAN											
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD											
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	3,19								3,18	0,01	
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	7,75		0,43		0,01		3,64	0,04	3,60	0,03	
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT											
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	65,85		3,11	1,81	2,22	1,60	4,58	2,97	48,53	0,91	0,12
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	26,12			2,14	23,84		0,02		0,12		



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS											
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,04					0,02	0,02				
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	1,09					0,78			0,28		0,03
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,01								0,01		
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV											
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,33								0,33		
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON											
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC											
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN													
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	461,15		23,76	20,38	90,09	58,75	7,14	20,94	229,76	4,94	5,39
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	356,55		2,49	14,04	83,22	47,71	2,84	14,20	190,76	0,92	0,37
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	17,20		3,57	1,52	1,45	4,55	0,53	0,37	3,85	0,39	0,97
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	79,16		17,43	4,82	4,65	5,88	3,77	6,37	28,56	3,63	4,05
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	8,24		0,27		0,77	0,61			6,59		
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		44,84		2,50	4,50	4,00	11,00	7,44	8,00	3,00	1,40	3,00
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	44,84		2,50	4,50	4,00	11,00	7,44	8,00	3,00	1,40	3,00
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính										
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường 10	
2.3	Đất trồng lúa chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS												
2.4	Đất trồng lúa chuyên sang đất làm muối	LUA/LMU												
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS												
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất làm muối	HNK/LMU												
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyên sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR ^(a)												
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyên sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR ^(a)												
2.9	Đất rừng sản xuất chuyên sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR ^(a)												
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở	PKO/OCT	23,70		1,25	2,00	12,24	2,53	5,17	0,29	0,07	0,07	0,08	

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
- Thực hiện việc giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng kế hoạch sử dụng đã được phê duyệt.
- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như trên Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu